

Deres ref.:

Vår ref.:
5182245Dato:
2020-03-27

► Begrenset varsling av utvidelse av planområde for Bergljots veg 2, gnr./bnr. 36/147

I hht. plan- og bygningslovens §§12-3 og 12-8 ble det 04.07.2018 meldt oppstart av detaljregulering av Bergljots veg 2, Gimse i Melhus kommune. Hensikten med planarbeidet er å rive eksisterende næringsbebyggelse og føre opp et kombinert bygg med parkeringskjeller, dagligvare i 1. etg. og boliger i 2.-4. etasje. Forslagsstiller er I.K. Lykke Eiendom AS.

Prosjektet er endret etter oppstartsmøtet og nytt planforslag følger opp vedtak gjort at Formannskapet den 20.08.19.

Det varsles nå om utvidet plangrense med formål å lage en oppstillingsplass for renovasjon. Utvidet planområde er på ca 290 m² og er en utvidelse av tomten i nordvest. Planområdet er avmerket i vedlagt skisse med utvidet areal i skravur.

Det henvises til dokumenter på følgende nettsider for ytterligere informasjon om planarbeidet:

www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/

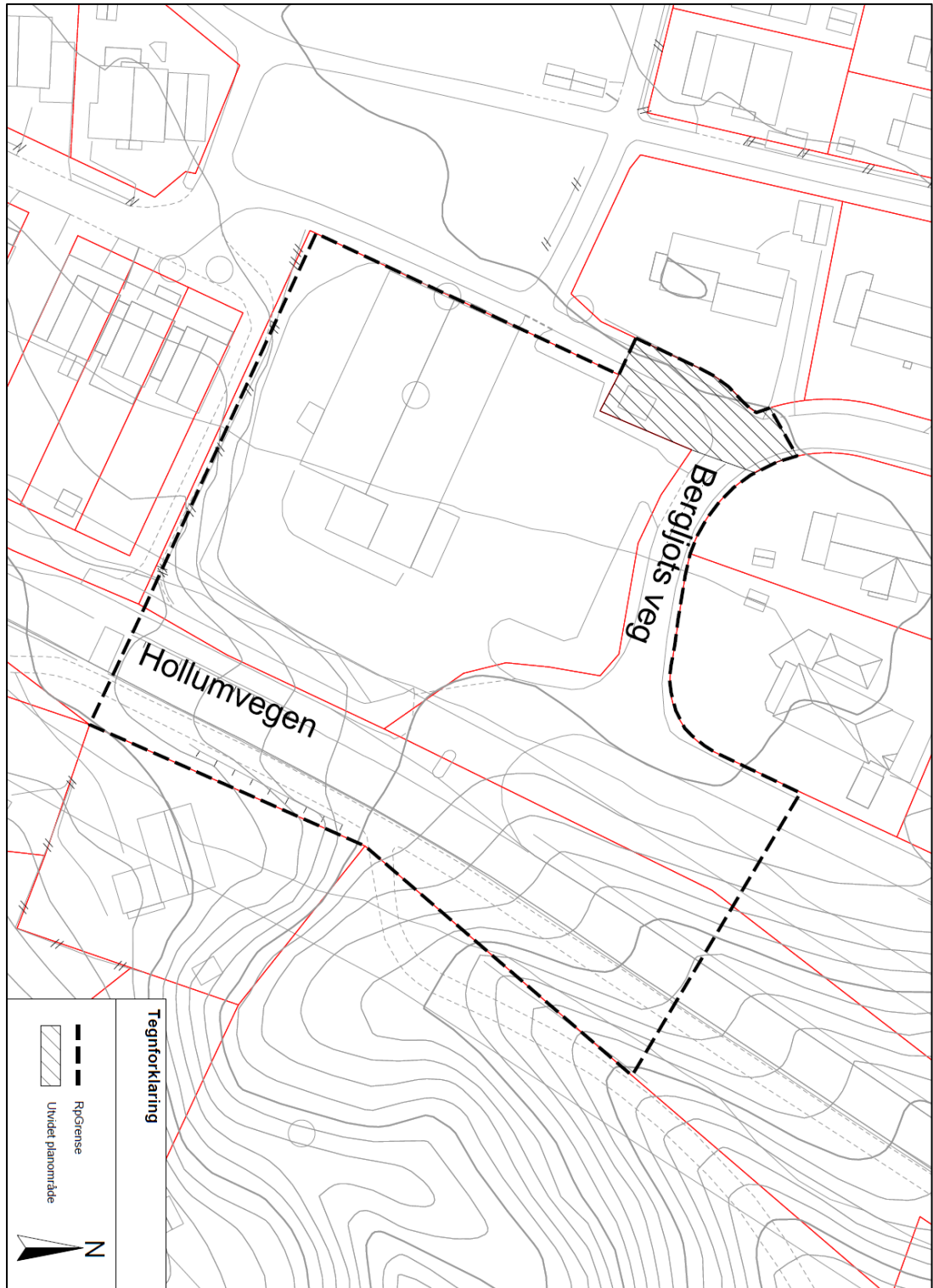
www.melhus.kommune.no

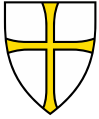
Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Guro Ranum, tlf. 98459965.

Eventuelle innspill bes sendt innen 24.04.20 som e-post til guro.ranum@norconsult.com eller skriftlig til Norconsult, v/Guro Ranum, Klæbuvegen 127B, 7031 Trondheim.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS, avd. Plan og Arkitektur
v/ Guro Ranum
Guro Ranum





Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 23.04.2020 **Vår referanse:** 201848856-8 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 20.04.2020 **Deres referanse:** Guro Ranum Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til begrenset varsling av utvidelse av planområde for Bergljots veg 2 - 36/147, Melhus kommune

Vi viser til vår uttalelse av 12.07.2018 og har ingen ytterligere merknader til utvidelse av planområdet.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent



Statens vegvesen

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Guro Ranum

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/77615-2

Deres referanse:

Vår dato:
30.04.2020

Fylkesveg 6602 i Melhus kommune – Tilbakemelding på varslings av utvidelse av planområde – gnr. 36 bnr. 147 – Bergljots veg 2

Viser til deres epost av 20.04.2020 vedlagt brev av 27.03.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader enn det som kommer fram av våre brev datert 23.08.2018 og 20.11.2018.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1

Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

MELHUS KOMMUNE, Rådhusvegen 2, 7224 MELHUS

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenåлма

Vår dato:

06.05.2020

Vår ref:

2018/13755

Deres dato:

27.03.2020

Deres ref:

5182245

Norconsult AS
Kløbuvegen 127 B
7031 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsling av utvidelse av planområde for Bergljots veg 2 - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om utvidelse av planområdet for Bergljots veg 2, og det foreligger ingen merknader til endringen fra Fylkesmannens ulike fagavdelinger.

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73
Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24
Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14